

Österreich – Gebäudereinigung – Reinigungspool**OJ S 62/2025 28/03/2025****Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen**

1. Beschaffer**1.1. Beschaffer**

Offizielle Bezeichnung: Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser

E-Mail: zentraleinkauf@kwp.at

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

2. Verfahren**2.1. Verfahren**

Titel: Reinigungspool

Beschreibung: Erbringung von Reinigungsleistungen

Kennung des Verfahrens: 251380d4-3a71-4fb0-838a-b1fa736d1dca

Interne Kennung: 133444

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

5. Los**5.1. Los: LOT-3243**

Titel: Reinigungspool

Beschreibung: Erbringung von Reinigungsleistungen

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz, Sonstiges, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Schriftliches Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Los: LOT-8322

Titel: Reinigungspool

Beschreibung: Erbringung von Reinigungsleistungen

Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/04/2025

Laufzeit: 48 Monate

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz, Sonstiges, Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Schriftliches Konzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung: Rahmenvereinbarung mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Verwaltungsgericht Wien

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 7 032 752,64 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-3243

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter des Bieters: Gebäudeservice W. Fach Ges.m.b.H.

Offizielle Bezeichnung: Objektservice FAVORIT, Krauss Ges.m.b.H.

Angebot:

Kennung des Angebots: Reinigungspool Los 1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-3243

Wert der Ausschreibung: 3 529 288,92 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 1

Titel: Reinigungspool

Datum des Vertragsabschlusses: 06/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-8322

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: ISS Facility Services GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: Reinigungspool Los 2

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-8322

Wert der Ausschreibung: 3 503 463,72 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Konzession – Wert:

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: 2

Titel: Reinigungspool

Datum des Vertragsabschlusses: 06/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: ja

8. Organisationen

8.1. ORG-8502

Offizielle Bezeichnung: Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser

Registrierungsnummer: 9110008138467

Postanschrift: Seegasse 9

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1090

Land: Österreich

E-Mail: zentraleinkauf@kwp.at

Telefon: +43 1313990

Internetadresse: <https://kwp.at/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-2705

Offizielle Bezeichnung: Verwaltungsgericht Wien

Registrierungsnummer: 9110019835300

Postanschrift: Muthgasse 62

Stadt: Wien

Postleitzahl: 1190

Land, Gliederung (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österreich

E-Mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-4103

Offizielle Bezeichnung: Gebäudeservice W. Fach Ges.m.b.H.
Registrierungsnummer: 9110016015828
Postanschrift: Lobenhauerngasse 24
Stadt: Wien
Postleitzahl: 1170
Land: Österreich
Kontaktperson: Michael KAMPER
E-Mail: kalkulation2@fach.com
Telefon: +43 14853600

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Federführendes Mitglied

Gewinner dieser Lose: LOT-3243

Der Gewinner ist auf einem geregelten Markt notiert

8.1. ORG-6408

Offizielle Bezeichnung: ISS Facility Services GmbH
Registrierungsnummer: 9110015553512
Postanschrift: Lassallestrasse 1
Stadt: Wien
Postleitzahl: 1020
Land: Österreich
Kontaktperson: Georg Aron
E-Mail: ausschreibungen@at.issworld.com
Telefon: +43 5 7400 - 4128

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-8322

Der Gewinner ist auf einem geregelten Markt notiert

8.1. ORG-1730

Offizielle Bezeichnung: Objektservice FAVORIT, Krauss Ges.m.b.H.
Registrierungsnummer: 9110015616019
Postanschrift: Lobenhauerngasse 24
Stadt: Wien
Postleitzahl: 1170
Land: Österreich
Kontaktperson: Hr. MMSt. Michael KAMPER. MSc.
E-Mail: office@favorit.at
Telefon: +43 1 523 83 07

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-3243

Der Gewinner ist auf einem geregelten Markt notiert

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9ecb3358-29a0-4844-bc7e-01f5e122a77d - 01
Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung:

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/03/2025 11:35:00 (UTC+1)

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 202358-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 62/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/03/2025